



STATUTENWIJZIGING

150519/RKG

Heden, negenentwintig oktober tweeduizend negentien, verschenen voor --
mij, mr. Roelof Koop Grit, notaris, gevestigd en kantoorhoudende te Zwolle:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

te dezen handelend als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de -----
vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **HUIS ASSENDORP**, statutair
gevestigd in de gemeente Zwolle, kantoorhoudende te 8012 EJ Zwolle, -----
Assendorperdijk [REDACTED], welke vereniging is ingeschreven in het -----
handelsregister onder nummer 74550306, en gemelde vereniging op grond
van het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende, -----
hierna ook te noemen: "de vereniging". -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: -----

INLEIDING -----

De vereniging is officieel opgericht bij akte van oprichting op negen april ----
tweeduizend negentien, verleden voor voornoemde notaris Grit. -----

De statuten van de vereniging zijn nadien niet gewijzigd. -----

Bij rechtsgeldig genomen besluit van de algemene ledenvergadering van ---
de vereniging is besloten de statuten van de vereniging integraal te -----
wijzigen, van welke besluiten blijkt uit een aan deze akte gehecht -----
exemplaar van de notulen van de betreffende vergadering. -----

Ter uitvoering van gemeld besluit worden de gewijzigde statuten bij deze ---
akte vastgelegd en luiden de statuten thans als volgt: -----

STATUTEN -----

Naam en zetel -----

Artikel 1 -----

1. De vereniging draagt de naam: -----

Bewonersvereniging Huis Assendorp. -----

2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Zwolle. -----

Doel -----

Artikel 2 -----

1. Het doel van de vereniging is: -----

- a. het behartigen van de belangen van de huurders van woningen en
bedrijfsruimte in Huis Assendorp, gelegen aan de Assendorperdijk
132, 8012 EJ te Zwolle, welke woningen (en bedrijfsruimte) in -----
eigendom toebehoren of worden beheerd door -----
woningbouwstichting Habion, gevestigd te Utrecht, of diens -----

- rechtsopvolger, hierna ook te noemen: "de verhuurder", één en ander in de meest ruime zin;
- b. het adviseren en meebeslissen over het toelatingsbeleid van nieuwe bewoners in overeenstemming met het door de verhuurder opgestelde protocol;
 - c. de hiervoor onder a. bedoelde huurders in Huis Assendorp zo zelfstandig en zelfredzaam mogelijk te laten wonen en leven, eventueel met hulp, zodat zij de regie over hun leven in eigen handen kunnen houden;
 - d. het verbinden van bedoelde huurders met elkaar maar ook (met) de omwonenden van Huis Assendorp op sociaal-maatschappelijk vlak, ook in de meest ruime zin
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:
- a. het nastreven van volledige inspraak van voormelde huurders onder meer op het gebied van woningbeleid, renovatie en voorzieningen;
 - b. (als gelijkwaardige gesprekspartner) samen te werken met de verhuurder en overige instellingen;
 - c. het stimuleren van het instellen van werkgroepen en commissies;
 - d. alle overige wettige middelen.

Duur

Artikel 3

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar.

Lidmaatschap

Artikel 4

1. De vereniging kent leden.
2. Leden zijn zij
 - a. die huurder zijn als hiervoor omschreven;
 - b. degenen, die zich betrokken voelen bij het sociale leven in Huis Assendorp en hieraan als vrijwilliger deelnemen; en die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als lid zijn toegelaten. Hiervan blijkt uit een door het bestuur afgegeven lidmaatschapspas.

Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten.
3. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door erfopvolging worden verkregen.

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door het overlijden van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken.

Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar.



- Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk: -----
- a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - b. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan tegen het einde van het lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan: -----
- wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand op een november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging over het lopende boekjaar heeft voldaan; -----
 - wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld. -----
- De opzeggingstermijn is ten minste vier weken. -----
- Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. -----
- De opzegging kan evenwel onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevegd het lidmaatschap te laten voortduren. -----
- De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen. -----
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Een geschorst lid heeft geen stemrecht. -----
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist. -----

Donateurs -----

Artikel 6 -----

1. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als donateur zijn toegelaten. Het bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te beëindigen. -----
2. Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te verlenen, waarvan de minimale omvang door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld, of de vereniging in andere vorm te steunen. -----
3. Donateurs hebben uitsluitend het recht om de algemene ledenvergadering bij te wonen. Zij hebben daarin geen stemrecht, maar wel het recht om het woord te voeren. -----

Contributies -----

Artikel 7 -----

Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd. De hoogte van de
 contributie wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering.

Bestuur

Artikel 8

1. Het bestuur bestaat uit ten minste vijf natuurlijke personen, die uit hun-
 midden een (vice)voorzitter, een secretaris en een penningmeester ---
 aanwijzen.
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering
 benoemd uit de leden van de vereniging. Ten hoogste één/vierde van --
 de bestuursleden mag bestaan uit natuurlijke personen die geen lid zijn --
 van de vereniging, maar wel beschikken over deskundigheid die van ---
 belang is voor de vereniging.
 De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast.
 Lid van het bestuur kan niet zijn:
 - a. een persoon die in dienst is bij de verhuurder;
 - b. een persoon die deel uit maakt van het bestuur van de verhuurder;
 - c. een persoon die deel uit maakt van de raad van commissarissen --
 van de verhuurder.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de
 algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De
 algemene ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een ----
 meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet
 binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste
 bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene
 ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een
 raadsman doen bijstaan.
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal drie --
 jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee --
 opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De
 bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken ----
 rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is één maal
 onmiddellijk herbenoembaar.
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde
 minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur --
 is verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te ----
 beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt. --
7. Het bestuur vergadert zo vaak als het bestuur dit nodig acht.
8. Met uitzondering van het tweede kwartaal wordt ieder kalenderkwartaal
 ten minste één openbare vergadering gehouden. Toegang tot die
 vergadering hebben de leden, de donateurs alsmede degenen, die ----
 daartoe door het bestuur zijn uitgenodigd.
 Het doel van de kwartaalvergaderingen is om bestuur, bewoners en ----
 vrijwilligers van gedachten te laten wisselen. Een op te stellen verslag -
 van een dergelijke bijeenkomst zal aan de leden en vrijwilligers ter ----
 beschikking worden gesteld.
9. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is
 overigens het bepaalde in de artikelen 11 tot en met 14 zoveel mogelijk
 van toepassing.

Artikel 9



1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. -----
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van -----
overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van -----
registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de --
vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich --
voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een -----
schuld van een ander verbindt. -----

Artikel 10 -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. -----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee -----
gezamenlijk handelende bestuursleden. -----

Algemene ledenvergaderingen -----

Artikel 11 -----

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar
de vereniging statutair is gevestigd. -----

Artikel 12 -----

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet --
geschorst zijn, de donateurs alsmede degenen, die daartoe door het ---
bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd. -----
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit --
tot zijn schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het ----
woord te voeren. -----
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de ---
algemene ledenvergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een -----
andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het -----
uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste --
twee personen als gevolmachtigde optreden. -----
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij -
niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur --
genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene -----
ledenvergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand komen. -----
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene -
ledenvergadering worden gehouden. -----
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere
meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte -----
meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen --
over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij -----
verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing -----
tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte -----
meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, --
die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming. .

Artikel 13 -----

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, -
bij diens afwezigheid, door de vicevoorzitter. -----
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in -
haar leiding. -----
2. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen --
gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter -----
aangewezen persoon. -----

Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

Artikel 14

1. Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen.
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks, een (kas)commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
4. De commissie onderzoekt de in lid 1 en lid 3 bedoelde stukken.
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit. De algemene ledenvergadering verleent naar aanleiding van de bevindingen van de kascommissie decharge aan de penningmeester, tenzij er redenen zijn om die decharge niet te verlenen.
6. het bestuur vraagt aan de algemene ledenvergadering goedkeuring van haar beleid op grond van de overgelegde begroting, beleidsplan en jaarverslag.

Artikel 15

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is.
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene ledenvergadering overgaan op de wijze als in lid 3 bepaald of door middel van een advertentie in ten minste één in Zwolle veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan



bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste veertien dagen.
Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

Statutenwijziging

Artikel 16

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel gehouden register.

Ontbinding en vereffening

Artikel 17

1. Het bepaalde in artikel 16 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening geschiedt door een door de algemene ledenvergadering te benoemen vereffenaar. Het bestuur stelt daarbij alle benodigde stukken en bescheiden beschikbaar.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".

5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar -- bekende baten meer aanwezig zijn. -----
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten ----- worden bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. --- Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is ----- aangewezen. -----

Reglementen -----

Artikel 18 -----

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen ----- vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin -- door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien. -----
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de -- wet of met deze statuten. -----
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het --- bepaalde in artikel 16 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige ----- toepassing. -----

Slotbepaling -----

Artikel 19 -----

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle ----- bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere ----- organen zijn opgedragen. -----
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare -- communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt. ---
3. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op éénendertig ----- december tweeduizend negentien. -----

Slot akte -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Zwolle op de datum, in het hoofd dezer --- akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten ---- hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben --- kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --- Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de ----- comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

