

Jaarverslag
Bewonersvereniging Huis Assendorp
Achter de Hoven 16
8012 XZ Zwolle

BOEKJAAR 2024

DATA VAN 30-04 T/M 31-12-2024

Presentatie 30 Januari om 19:30 uur

Jaarverslag
Bewonersvereniging Huis Assendorp
Achter de Hoven 16
8012 XZ Zwolle

Jaarverslag zoals bedoeld en in toepassing van artikel 3:48 [3:52] van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

1. Getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van de activiteiten en van de positie van de vereniging

De volgende opmerkingen van het bestuursorgaan over de jaarrekening zijn gericht op het weergeven van een getrouw beeld van de positie van de vereniging en van haar activiteiten.

Het boekjaar sluit af met een positief *resultaat van 2.358,73 €*. Het bestuursorgaan heeft beslist om de jaarrekening als volgt vast te stellen:

1.1 Op de balans:

ACTIVA:

De totale activa van de Bewonersvereniging bedragen in 2024 een bedrag van 10.434,65 euro, dat is meer dan ten opzichte van het voorgaande jaren. Dit is grotendeels te verklaren door het organiseren van meerdere evenementen en muzikale optredens. Maar ook door de aanschaf van inventaris die langjarig gebruikt kunnen worden , maar ook de verkoop van niet gebruikte inventaris heeft bijgedragen aan een positieve balans.

PASSIVA:

De totale passiva bedraagt 0 *euro dit is hetzelfde* als ten opzichte van voorgaande jaren toen de vereniging ook geen schulden had uitstaan.

1.2 Op de resultatenrekening:

De banktegoeden bedragen op 31 december 2024 +€-804,75 tegen +€-2737,37 op 31 december 2023 het voorgaande boekjaar, hetzij een daling van €-1932,62 bedraagt.

De spaartegoeden bedragen op 31 december 2024 +1.553,98 tegen 0 euro in de voorgaande jaren, een stijging van +1.553,98 .

Het kasgeld in de kleine kas bedraagt op 31 december 2024 , +95,55, dat is 100% meer dan de voorgaande jaren.

Jaarverslag
Bewonersvereniging Huis Assendorp
Achter de Hoven 16
8012 XZ Zwolle

De kosten bedragen 10.434,65 € tegen 900 € het voorgaande jaar, een *stijging van* 9.534,65.

De inkomsten waaronder binnengekomen subsidies bedragen 9.097,87 € tegen 2300 € het voorgaande jaar, een stijging van 9.534,65

1.3 Diversen:

De geldelijke waarderingen van de verschillende posten zijn sterk gewijzigd ten opzichte van de voorgaande jaren, de verschillende posten zijn als volgt gewijzigd ten opzichte van het voorgaande boekjaren er is veel inventaris aangeschaft waaronder een tv, klaptafel, labelprinter, watergeefstelsel moestuin en kantoormeubilair. De inventaris/eigendommen van de Bewonersvereniging heeft een totale waarde van plusminus 2500 euro.

1.4 Voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vereniging wordt geconfronteerd:

Op basis van de huidige parameters gemeten door het bestuursorgaan, wordt de vereniging niet geconfronteerd met een uitzonderlijk significant risico.

Het bestuursorgaan heeft wel de volgende onzekerheden geïdentificeerd, de bijdrage vanuit stichting Habion wordt ieder jaar wel een stukje kleiner (in 2022, €1375, in 2023, €1115,89 en in 2024 €932,47) ondanks meer bewoonde appartementen, tevens is er de constatering dat subsidieverstrekking door toegenomen voorwaarden steeds moeilijker wordt gemaakt om evenementen voor bewoners te kunnen organiseren. Dus er zullen af en toe (vrijwillige) eigen bijdragen gevraagd moeten worden om evenementen mogelijk te maken, in 2025 staan er 3 muzikale optredens op de agenda, tevens wordt er hard gewerkt aan een dagtocht voor de bewoners die financieel steeds meer vorm krijgt.

2. Belangrijke gebeurtenissen die sinds het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden

Na het einde van het boekjaar heeft er zich geen enkele belangrijke gebeurtenis voorgedaan die een effect kan hebben op de positie van de vereniging.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vereniging aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er zijn geen factoren gevonden waarvan de algemene vergadering op de hoogte moet worden gebracht en die de komende maanden de ontwikkeling van de vereniging zouden kunnen beïnvloeden.

Jaarverslag
Bewonersvereniging Huis Assendorp
Achter de Hoven 16
8012 XZ Zwolle

4. **Informatie over de kosten van onderzoek en ontwikkeling**

Er is geen specifieke informatie over de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. **Gegevens over het bestaan van bijkantoren**

De vereniging heeft geen bijkantoren.

6. **Overgedragen verliezen of opeenvolgende verliezen (indien van toepassing)**

Uit de balans blijkt een verklaarbaar verlies, door hoge kosten afgelopen boekjaar.

7. **Gebruik van financiële instrumenten**

De vereniging heeft tijdens het afgesloten boekjaar geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten.

Opgesteld te Zwolle, op 01-01-202

Penningmeester

Tg kuiper